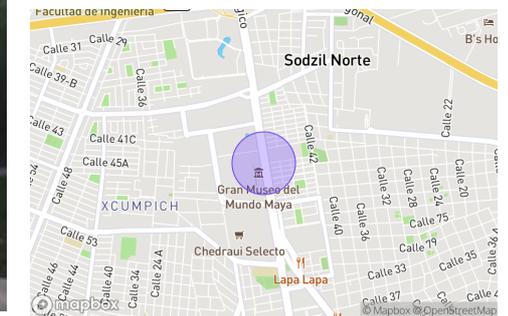


\$7,390,000 EN VENTA

Yucatán Country Club, Mérida

Casa en venta de una planta ubicada dentro del magnífico yucatán country club



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	4 Estacionamientos	280 m ² de construcción	459 m ² de terreno
A estrenar Antigüedad	2800 Mantenimiento	EB-LI2484 ID	22AS-23 Clave interna		

Descripción

CUTZAM casa de una planta ubicada en el lote 24 de la privada Cutzam, dentro del magnífico YUCATÁN COUNTRY CLUB.

DISTRIBUCIÓN GENERAL:

- Sala/Comedor a altura y media.
- Cocina.
- baño de visitas.
- Terraza con pérgola.
- Área de Tv.
- Cuarto de lavado.
- Recámara principal con área vestidor y baño.
- Recámara 2 con tapanco / área de estudio, baño y clóset.
- Recámara 3 con tapanco / área de estudio, baño y clóset.
- Estacionamiento para 4 vehículos (2 techados y 2 intemperie).

EQUIPAMIENTO:

- Aires acondicionados inverter.
- Centro de lavado.
- Refrigerador.
- Estufa de gas.
- Lavavajillas.

Características

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Una sola planta
- Alberca
- Mascotas permitidas

- Horno de microondas.
- Cocina vestida.
- Clóset.

ACCESORIOS CON LOS QUE SE ENTREGARA LA PROPIEDAD:

- 1 PARRILLA A GAS MARCA TECA.
- 5 AIRES ACONDICIONADOS MIRAGE MAGNUN 19 INVERTER.
- LAMPARAS PLAFON FLAT 6W LUZ CALIDA.
- UN REFRIGERADOR MARCA "SAMSUNG 22" FRENCH DOOR.
- UNA LAVADORA Y SECADORA 20KG MARCA SAMSUNG.
- 1 LAVAVAJILLAS MARCA WHIRPOOL DE 14 SERVICIOS.
- MONOMANDOS DE LAVAMANOS MARCA MOEN.
- MONOMANDOS DE REGADERA Y REGADERA DE MARCA MOEN.
- MEZCLADORA DE COCINA MARCA MOEN.
- PUERTAS DE MADERA DE CAOBILLA.
- CLOSETS DE MADERA DE CAOBILLA.
- COCINA DE MADERA DE CAOBILLA.
- EN REGADERAS CRISTALES TEMPLADOS DE 10MM.
- EN INTERIORES YESO ACABADO LISO Y PINTURA.
- EN EXTERIORES MASILLA ACABADO LISO Y PINTURA.
- DETALLES EN PLAFONES DE TABLAROCA.
- ALBERCA DE CHUKUM.

Construcción: 280 M2.

Terreno: 459 M2.

PRECIO DE PREVENTA: \$ 7,390,000.00 MXN.

ENGANCHE DE: 30%.

APARTADO NO DEVOLUTIVO: \$25,000.00 MXN.

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$ 2,800.00 MXN.

ENTREGA: 3 meses posteriores a firma.

* Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctanos, estamos a tus órdenes.



